

Коммерческое помещение 219 м2 в ЖК «пр. Просвещения, 85»



Характеристика	Показатель
<i>Расположение помещения</i>	<i>1-ая линия ул. Ушинского</i>
<i>Этаж расположения</i>	<i>1</i>
<i>Общая площадь помещения, кв. м.</i>	<i>218,8</i>
<i>Входные группы в помещение</i>	<i>отдельные</i>
<i>Кол-во входных групп</i>	<i>2, в т. ч. 1 вход с ул. Ушинского, 1 сбоку здания</i>
<i>Высота потолка</i>	<i>~3 м</i>
<i>Отделка</i>	<i>Нет (под покупателя/арендатора)</i>
<i>Электрические мощности</i>	<i>9,41 кВт</i>
<i>Тип вентиляции</i>	<i>Приточно-вытяжная</i>

**Адрес: пересечение ул. Ушинского и
пр. Просвещения
Цена 32 000 000 руб.**



Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербурга

Аренда | Продажа | Покупка | Упаковка

НЕДВИЖИМОСТЬ.РУСДИВО.РУ

Realty.RusDivo.ru

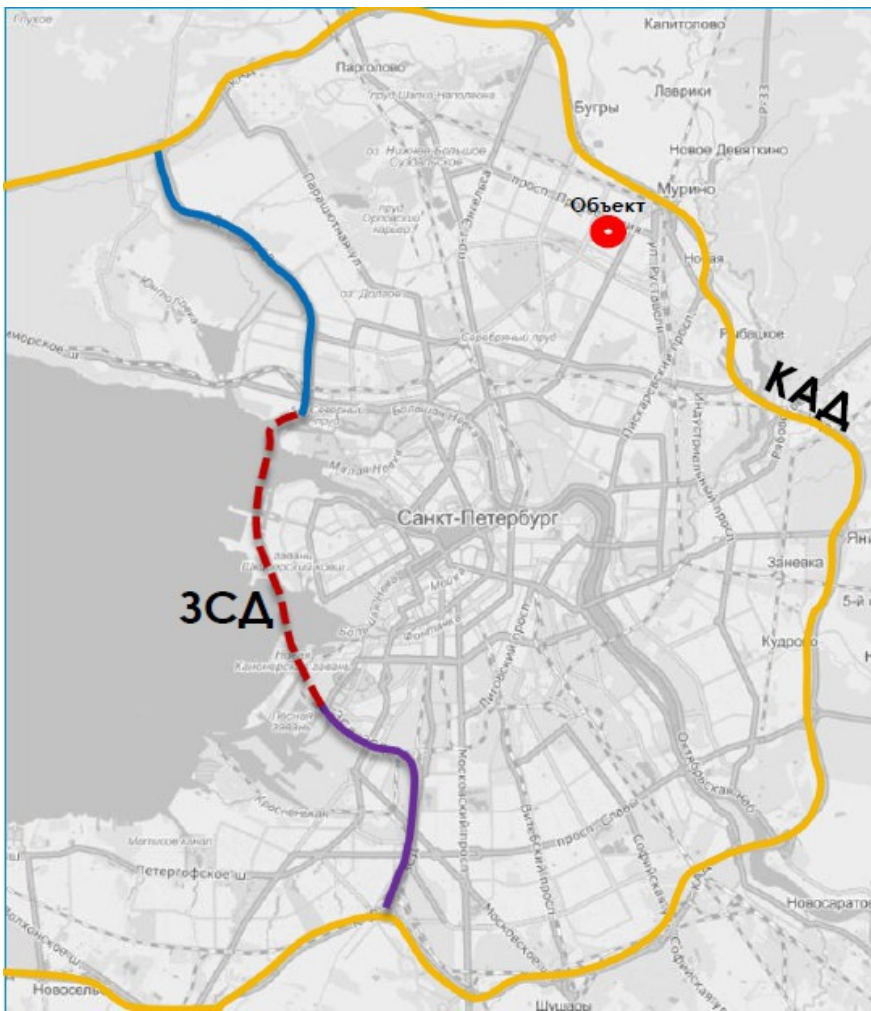
Пн-Пт 9:00-20:00 | Сб-Вс 10:00-18:00

Санкт-Петербург

(812) 407-1-403

realty@rusdivo.ru

Стратегическая локация



Северная часть города

Север Калининского района – один из крупнейших спальных микрорайонов Спб.

Локация рядом с крупным торговым коридором – пр. Просвещения.

Хорошее транспортное сообщение с Выборгским и Красногвардейским районами города, близость до КАД обеспечивает отличную транспортную доступность в прочие районы города.

Расстояние до ближайшей (существующей) ст. метро:

• Ст. м «Гражданский пр.» – 500 м (6 мин. пешком).

Расстояние до крупных транспортных артерий:

- Пр. Просвещения – 80 м.
- Гражданский пр. – 630 м.
- Светлановский пр. – 850 м.
- ул. Руставели – 1,4 км.
- КАД – 2,4 км.

Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербурга

Аренда | Продажа | Покупка | Упаковка

НЕДВИЖИМОСТЬ.РУСДИВО.РУ

Realty.RusDivo.ru

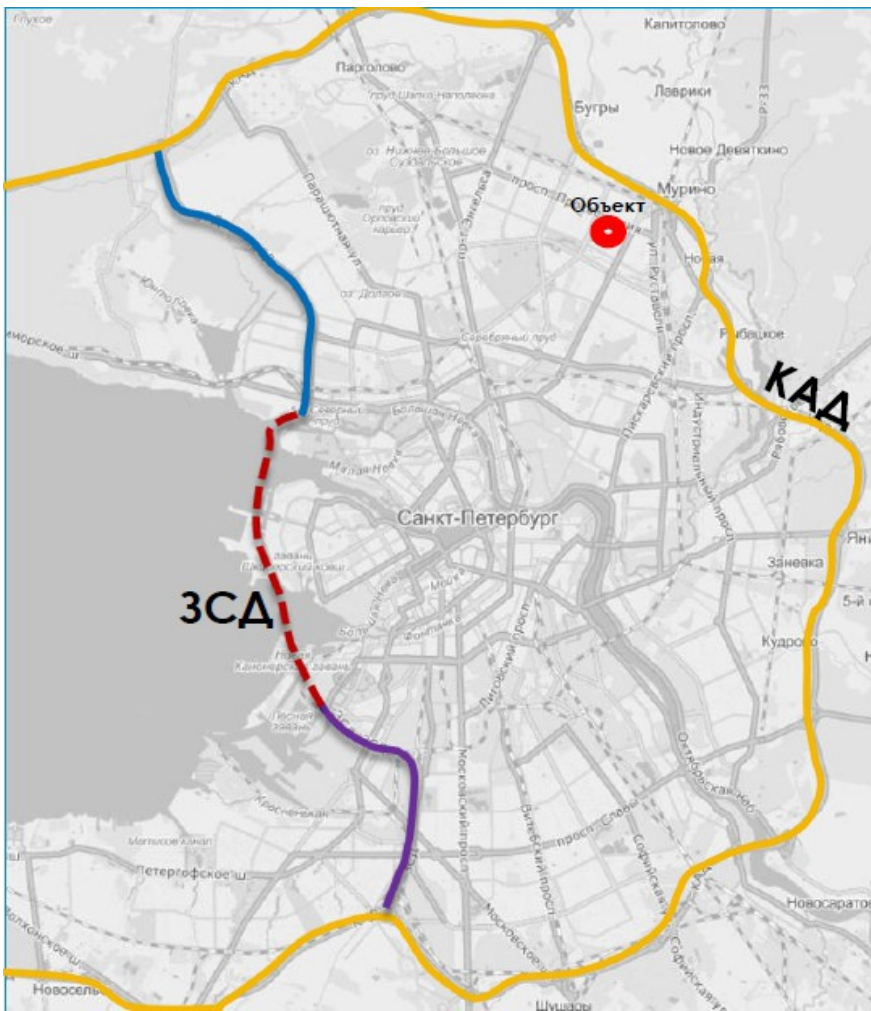
Пн-Пт 9:00-20:00 | Сб-Вс 10:00-18:00

Санкт-Петербург

(812) 407-1-403

reality@rusdivo.ru

Стратегическая локация



Северная часть города

Север Калининского района – один из крупнейших спальных микрорайонов СПб.

Локация рядом с крупным торговым коридором – пр. Просвещения.

Хорошее транспортное сообщение с Выборгским и Красногвардейским районами города, близость до КАД обеспечивает отличную транспортную доступность в прочие районы города.

Расстояние до ближайшей (существующей) ст. метро:

• Ст. м «Гражданский пр.» – 500 м (6 мин. пешком).

Расстояние до крупных транспортных артерий:

- Пр. Просвещения – 80 м.
- Гражданский пр. – 630 м.
- Светлановский пр. – 850 м.
- ул. Руставели – 1,4 км.
- КАД – 2,4 км.

Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербурга

Аренда | Продажа | Покупка | Упаковка

НЕДВИЖИМОСТЬ.РУСДИВО.РУ

Realty.RusDivo.ru

Пн-Пт 9:00-20:00 | Сб-Вс 10:00-18:00

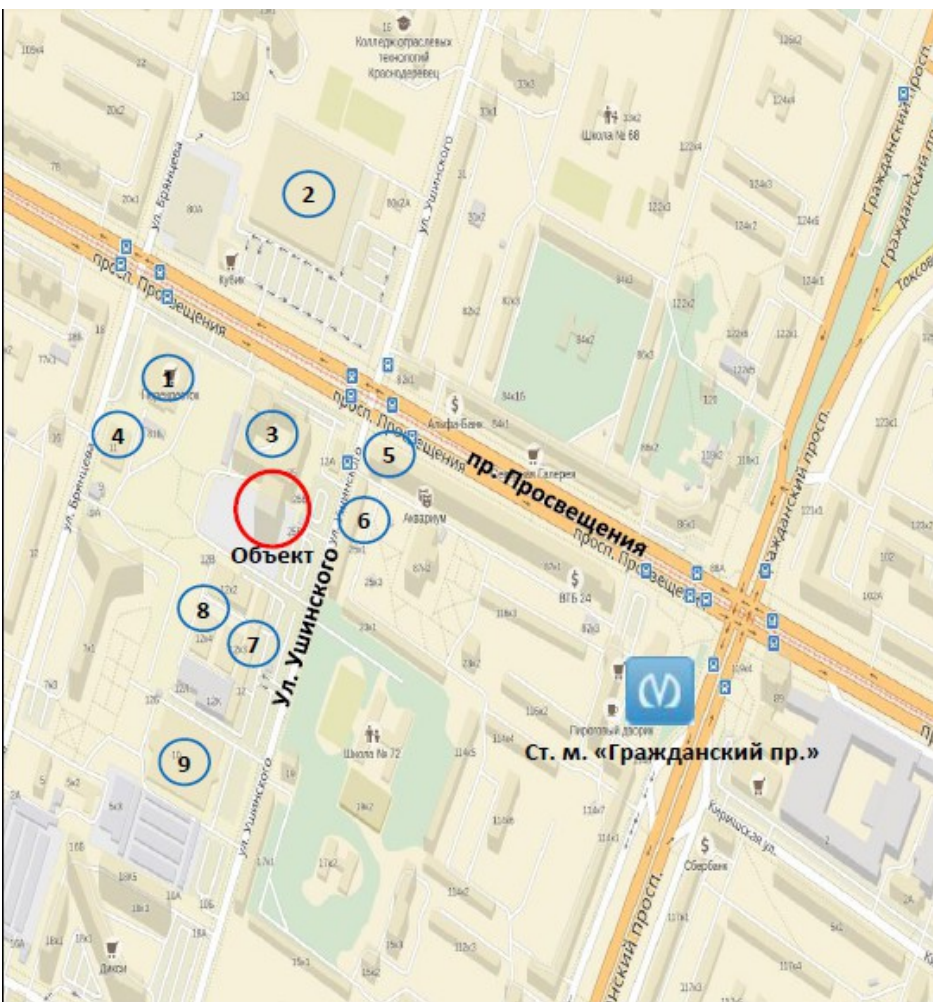
Санкт-Петербург

(812) 407-1-403

reality@rusdivo.ru



Локальное месторасположение, ближайшее окружение



1 линия домов ул. Ушинского

Отличная визуальная доступность объекта

Плотная жилая застройка

500 м от ст. м. «Гражданский пр.»

**Развитая система наземного общественного транспорта,
6 остановок в непосредственной близости**

**Магниты притяжения человекопотоков
непосредственной близости Объекта (соответствует
нумерации на карте):**

- 1. Супермаркет «Перекресток»;**
- 2. Гипермаркет «О-Кей»;**
- 3. Кафе, стоматологическая клиника, магазин красок «Tikkurila» -НИИ «Электромера»;**
- 4. Сетевой магазин «Детки»;**
- 5. Салон Красоты;**
- 6. Кондитерская «Метрополь», 3 магазина продуктов и напитков, цветочный салон, ломбард;**
- 7. Автосалоны: KIA, SuzukiMotors, SsangYong;**
- 8. Авторынок;**
- 9. Спортивный комплекс (4 этажа).**

Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербурга

Аренда | Продажа | Покупка | Упаковка

НЕДВИЖИМОСТЬ.РУСДИВО.РУ

Realty.RusDivo.ru

Пн-Пт 9:00-20:00 | Сб-Вс 10:00-18:00

Санкт-Петербург

(812) 407-1-403

reality@rusdivo.ru



Технико-экономические характеристики ЖК «пр. Просвещения, 85»

Жилой дом комфорт класса (по индивидуальному проекту)

Срок сдачи в эксплуатацию -4 кв. 2016 года

Всего квартир в доме –250 шт.

Этажность -26

Высота потолков –2,62 м.

Коммерческие помещения –1 этаж

Благоустройство территории

Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербурга

Аренда | Продажа | Покупка | Упаковка

НЕДВИЖИМОСТЬ.РУСДИВО.РУ

Realty.RusDivo.ru

Пн-Пт 9:00-20:00 | Сб-Вс 10:00-18:00

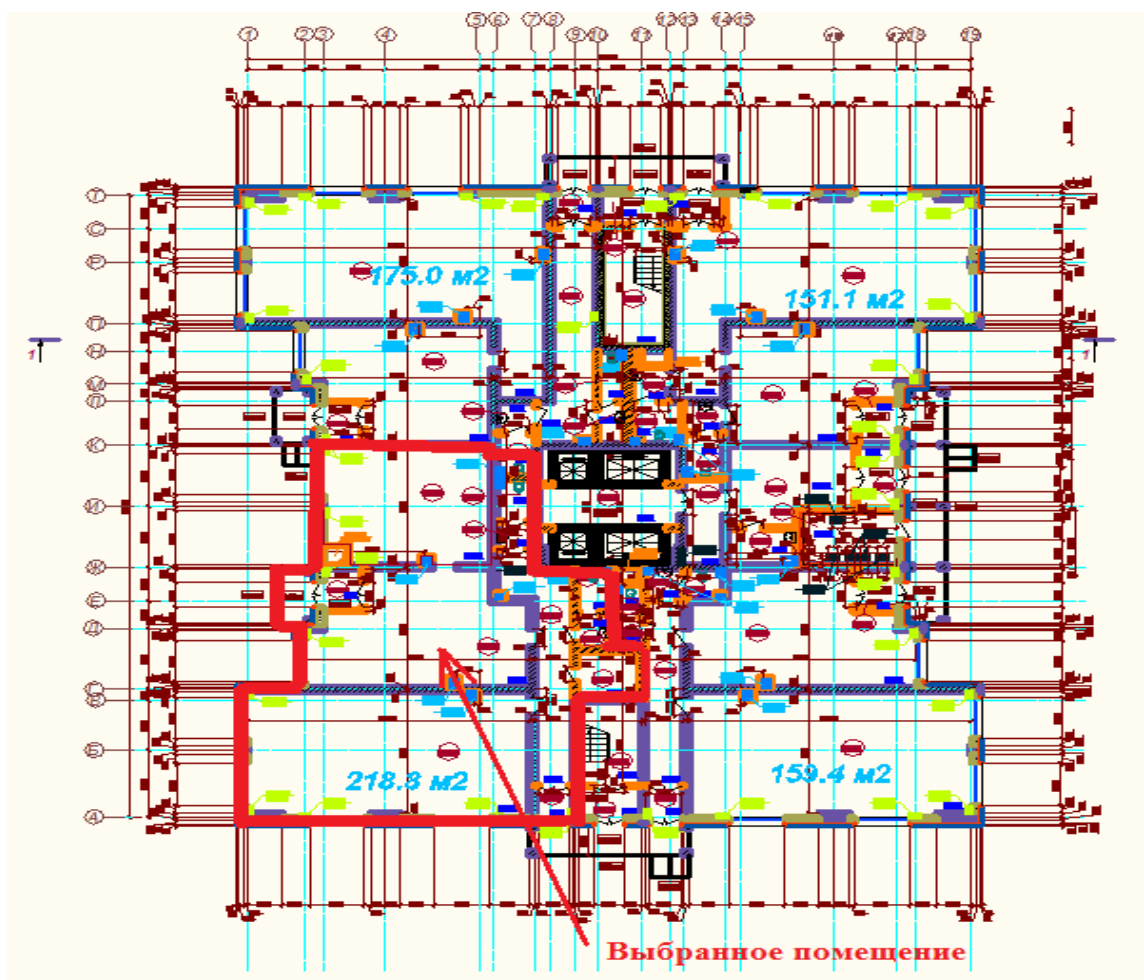
Санкт-Петербург

(812) 407-1-403

realty@rusdivo.ru



Планировочное решение



Коммерческая недвижимость
Санкт-Петербурга

Аренда | Продажа | Покупка | Упаковка

НЕДВИЖИМОСТЬ.РУСДИВО.РУ

Realty.RusDivo.ru

Пн-Пт 9:00-20:00 | Сб-Вс 10:00-18:00

Санкт-Петербург
(812) 407-1-403
realty@rusdivo.ru

Наши преимущества

- ✓ Крупный спальный микрорайон на севере Калининского района, плотная жилая застройка;
- ✓ Непосредственная близость до крупного торгового коридора –пр. Просвещения;
- ✓ 6 минут пешком от ст. м. «Гражданский проспект»;
- ✓ Отличная транспортная доступность, развитая сеть наземного общественного транспорта;
- ✓ 1-ая линия ул. Ушинского;
- ✓ Хорошая визуальная доступность объекта;
- ✓ Сформированная торгово-сервисная зона расположения объекта, формирующая человекопотоки;
- ✓ 1 этаж;
- ✓ Витринные окна;
- ✓ 2 отдельные входные группы (с улицы/с боку здания);
- ✓ Востребованная площадь помещения;
- ✓ Электрические мощности, система вентиляции;
- ✓ Возможность размещения вывески на фасаде.

Помещение идеально подходит под –сферу торговли, сферу услуг, офисы, финансовые услуги, страхование, медицинский центр, образовательный центр, салон красоты и проч.



Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербурга

Аренда | Продажа | Покупка | Упаковка

НЕДВИЖИМОСТЬ.РУСДИВО.РУ

Realty.RusDivo.ru

Пн-Пт 9:00-20:00 | Сб-Вс 10:00-18:00

Санкт-Петербург

(812) 407-1-403

realty@rusdivo.ru

Контакты

НЕДВИЖИМОСТЬ.РУСДИВО.РУ
<http://Realty.RusDivo.ru>

Сергей

Моб.: +7 (911) 757-07-77

E-mail: realty@rusdivo.ru

Александра

+7 (921) 995-90-82

ac@rusdivo.ru



Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербурга

Аренда | Продажа | Покупка | Упаковка

НЕДВИЖИМОСТЬ.РУСДИВО.РУ

Realty.RusDivo.ru

Пн-Пт 9:00-20:00 | Сб-Вс 10:00-18:00

Санкт-Петербург

(812) 407-1-403

realty@rusdivo.ru